

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER CONTO DEL COMUNE DI SARMATO, PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO, TRAMITE PROGETTO DI FINANZA EX ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE E RELATIVA FORNITURA DELL’ENERGIA ELETTRICA DEL COMUNE DI SARMATO. CUP: H41E16000760005 - CIG: 88789136CB:

VERBALE IN DATA 23 NOVEMBRE 2021 DELLA PRIMA SEDUTA DELLA COMMISSIONE DI GARA NOMINATA AI SENSI DELL’ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER L’APERTURA DELLA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA (SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE).

PREMESSO che:

- il Comune di Sarmato e la Provincia di Piacenza hanno stipulato ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 una **Convenzione, registrata al n. 169 del 28/8/2019** del Registro delle Scritture Private della Provincia di Piacenza;
- con **Determinazione a contrarre n. 380 del 13/08/2021** il Responsabile del Settore “Lavori Pubblici” del Comune di Sarmato, Ing. Andrea D’Antonio, individuato quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice, disponeva – tra l’altro – di:
 - ✓ avviare una procedura selettiva per l’individuazione (mediante finanza di progetto ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, di seguito “Codice”) dell’affidatario del servizio di pubblica illuminazione stradale, riqualificazione degli impianti e fornitura dell’energia elettrica del Comune di Sarmato, ivi compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, l’assistenza tecnica e la reperibilità 24 ore su 24 per 365 giorni all’anno, previa acquisizione al patrimonio comunale dei punti luce ancora di proprietà Enel Sole S.r.l., per la durata di 20 anni;
 - ✓ attribuire, conformemente a quanto stabilito dalla **Deliberazione di Giunta Comunale n. 121/2021**, alla SUA della Provincia di Piacenza lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta la summenzionata Convenzione sottoscritta dal Comune di Sarmato e dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
 - ✓ determinare il **valore complessivo dell’affidamento nella misura pari a € 1.627.695,00 (IVA esclusa)**, costituito dalla sommatoria dei ricavi attesi dal concessionario per tutta la durata della concessione, comprensivi dell’adeguamento inflativo ipotizzato dal promotore e al netto dell’IVA, con la precisazione che i costi stimati per interventi di efficientamento e messa a norma degli impianti ammonta a € 459.494,00 (Iva esclusa) e che tale ultimo valore è inclusivo anche delle spese sostenute per la predisposizione della proposta di cui all’art. 183, comma 15 del Codice (pari a € 11.900,00), nonché della somma di € 70.457,00 da corrispondere al

Comune per il riscatto dei punti luce non di proprietà comunale e dei costi della sicurezza pari a € 6.774,00;

- ✓ procedere alla scelta del contraente mediante: (i) procedura aperta sotto soglia di rilievo comunitario ai sensi degli artt. 60, 164, comma 2, 179, comma 3 e 183, comma 15 del Codice; (ii) procedura telematica, ai sensi degli artt. 40 e 52 dello stesso Codice;
- ✓ procedere ai fini dell'espletamento della gara alla pubblicazione dei documenti facenti parte della proposta di progetto presentata da SIRAM S.p.A. in data 24/08/2016 (acquisita al prot. comunale n. 6211) e dichiarata di pubblica utilità con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 25/11/2016;
- ✓ approvare la documentazione di gara elaborata e trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza secondo quanto previsto dalla summenzionata Convenzione;
- con **Determinazione n. 1050 del 26/08/2021** la Dott.ssa Giuliana Cordani, Titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, disponeva di dare atto che, come specificato nella documentazione di gara approvata dal Comune, il Responsabile della fase di affidamento nell'ambito della procedura in questione, ai sensi dell'art. 37 del Codice e della summenzionata Convenzione, è il dott. Andrea Tedaldi, titolare dell'incarico di posizione di specifiche responsabilità "Coordinamento Progettazione forniture e servizi e Provveditorato", attribuitogli con la Determinazione n. 1340 del 29/10/2020 a firma del Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" (incarico prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione n. 1301 del 27/10/2021 del Direttore Generale);
- entro il termine di scadenza previsto nel bando e nel disciplinare di gara (ore 12:00 del 04/11/2021), è pervenuta sulla piattaforma SATER (piattaforma informatica che garantisce la trasparenza e la correttezza delle tempistiche della presentazione delle offerte da parte dei concorrenti) un'unica offerta da parte del seguente operatore economico, che è anche il soggetto promotore del progetto di Finanza ossia: 1) **SIRAM S.p.A.** con sede in Milano (cap 20152), Via Bisceglie n. 95, C.F. 08786190150, P. Iva IT08786190150, PEC: SIRAM@REGISTERPEC.IT, con offerta inviata telematicamente tramite il portale SATER in data 03/11/2021 ore 16:54:56 (Registro di Sistema: PI343822-21);
- con **Determinazione n. 1359 del 08/11/2021** il Responsabile della fase di affidamento (RFA) della procedura dichiarava ammesso alle successive fasi di gare il suddetto operatore economico;
- con **Determinazione Dirigenziale 1404 del 15/11/2021** la Dirigente Responsabile del Servizio "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" della Provincia di Piacenza ha disposto la costituzione della Commissione giudicatrice per la valutazione, tecnica ed economica, dell'offerta pervenuta sul portale SATER nella seguente composizione:
 - **Ing. Arch. Marco Gallonelli**, Responsabile del Settore "Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente - Verde pubblico - Polizia Municipale - Viabilità - SUE - S.U.A.P" del Comune di Sarmato (PC), Presidente;

- **Geom. Fabio Fanzini**, Responsabile del Settore “Politiche del Territorio” del Comune di Borgonovo Val Tidone (PC), Commissario;
- **Geom. Luigi Bertoncini**, Responsabile del Settore “Lavori Pubblici” del Comune di Rottofreno (PC), Commissario;

chiamando a svolgere le funzioni di segretario la **Dott.ssa Paola Bailo**, Specialista in attività Amministrative della P.O. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2021, addì **23 (ventitré) del mese di novembre alle ore 9:29:28** si riunisce in seduta pubblica virtuale sul portale del SATER (Sistema Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna) (in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara) la Commissione di gara nella composizione sopra specificata, per l'apertura della busta “B”, contenente l'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico partecipante alla gara ed ammesso.

Si precisa che la Commissione Giudicatrice si è riunita in videoconferenza tramite l'utilizzo della piattaforma TEAMS in relazione all'esigenza di rispettare le misure di distanziamento sociale per il contenimento della pandemia da Covid-19.

La seduta è stata regolarmente comunicata al concorrente ammesso (tramite comunicazione inviata tramite il SATER), in base a quanto disposto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente procede tramite il SATER all'apertura della busta “B” contenente l'offerta tecnica pervenuta da SIRAM S.P.A., la quale risulta completa nella documentazione prevista dal Disciplinare di gara, contenendo la **RELAZIONE TECNICA** del servizio offerto, redatta come da indicazioni contenute al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

A tale Relazione Tecnica sono allegati i seguenti elaborati grafici, muniti di apposito indice:

- 2.1 ALA Database ante operam punti luce e quadri elettrici
- 2.2 ALB Database post operam punti luce e quadri elettrici
- 2.3 ALC Schede tecniche dei materiali
- 2.4 ALD Indici prestazionali impianto, Calcoli illuminotecnici e Conformità ai CAM e alla L.R. Emilia Romagna n.19/03
- 2.5.1 SDF Consistenza e caratteristiche parco lampade
- 2.5.2 SDF Consistenza e caratteristiche parco lampade
- 2.5.3 SDF Consistenza e caratteristiche parco lampade
- 2.6.1 PQA Perimetro proprietà impianti ed ubicazione quadri elettrici
- 2.6.2 PQA Perimetro proprietà impianti ed ubicazione quadri elettrici
- 2.6.3 PQA Perimetro proprietà impianti ed ubicazione quadri elettrici
- 2.7.1 PRO Promiscuità con ente distributore
- 2.7.2 PRO Promiscuità con ente distributore
- 2.7.3 PRO Promiscuità con ente distributore
- 2.8 TEK Distribuzione temperatura di colore
- 2.9 CLI Classificazione illuminotecnica: categoria di ingresso
- 2.10 CLP Classificazione illuminotecnica: categoria di progetto

- 2.11.1 SDP Tipologia apparecchi di illuminazione post riqualificazione
- 2.11.2 SDP Tipologia apparecchi di illuminazione post riqualificazione
- 2.11.3 SDP Tipologia apparecchi di illuminazione post riqualificazione
- 2.12.1 RPR Interventi di riqualificazione elettrica, meccanica e risoluzione promiscuità
- 2.12.2 RPR Interventi di riqualificazione elettrica, meccanica e risoluzione promiscuità
- 2.12.3 RPR Interventi di riqualificazione elettrica, meccanica e risoluzione Promiscuità
- 2.13.1 PQP Perimetro quadri elettrici post riqualificazione
- 2.13.2 PQP Perimetro quadri elettrici post riqualificazione
- 2.13.3 PQP Perimetro quadri elettrici post riqualificazione
- 2.14 PCI Particolari costruttivi e d'installazione
- 2.15 AMP Ampliamento rete di illuminazione pubblica

Terminata la verifica del contenuto della busta pervenuta, **il Presidente alle ore 9:44:19 dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale**, dispone di mettere a disposizione tramite il sistema WeTransfer nonché la piattaforma TEAMS tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica e convoca la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, per oggi stesso **23/11/2021 alle ore 9:45** per la valutazione dell'offerta tecnica presentate da SIRAM SpA, unico operatore economico partecipante alla procedura di gara nonché Soggetto Promotore del progetto di finanza in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Ing. Arch. Marco Gallonelli)

IL COMMISSARIO

(Geom. Fabio Fanzini)

IL COMMISSARIO

(Geom. Luigi Bertoncini)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Paola Bailo)
